

OZNÁMENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

pro subjekty údajů v souvislosti s nakládáním s poskytnutými osobními údaji subjektu

- Průčelí bytové družstvo** (dále jen „BD Průčelí“) je ve smyslu platných právních předpisů, vztahujících se k ochraně osobních údajů, správcem osobních údajů členů BD Průčelí, nájemců a osob bytech v majetku BD Průčelí a postupuje při jejich uchování a zpracování v souladu s platnými právními předpisy, zejména zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).
- Kontaktní údaje** správce jsou následující: Průčelí bytové družstvo, V průčelí 1652/6, 149 00 Praha 4 Chodov
- Účely** zpracování osobních údajů jsou následující:

BD Průčelí zpracovává osobní údaje v rámci v rámci dále uvedených činností a účelem jejich zpracování je zajištění uvedených činností:

 - zajišťování bytových potřeb svých členů v domech s byty a nebytovými prostory, které vlastní
 - zajišťování nájmu bytů třetím osobám a nájem nebytových prostor v domech, které vlastní
 - správy domů s byty a nebytovými prostory, které vlastní, a zajištění poskytování plnění souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v domech, které vlastní
 - udržování seznamu členů BD Průčelí
 - k ochraně majetku družstva a zajištění bezpečnosti v monitorovaných prostorech
- V rámci jednotlivých agend jsou zpracovávány následující kategorie osobních údajů:

Identifikační údaje pro smluvní vztah : Jméno a příjmení, Datum narození / RČ, Adresa bydliště (v domě BD Průčelí), a dále, v případě společných členů (manželé) : Jméno a příjmení manžela/manželky, pro předávání údajů České poště s.p. (agenda SIPO:Spojovací číslo SIPO)

Kontaktní údaje pro řešení havárií a dalších běžných agend : Telefon, Korespondenční adresa (v závislosti na požadavku daného člena družstva, který má trvalé či přechodné bydliště mimo adresy pro smluvní vztah) , Email.
Korespondenční adresa a adresa elektronické pošty jsou údaje volitelné.
- Poskytnutí výše uvedených osobních údajů vyplývá ze smluvních vztahů mezi BD Průčelí a daným subjektem a právních povinností, které z tohoto vztahu vyplývají v souladu s čl. 6 odst.1 bod b) a c) Nařízení, u společných členů družstva současně platí i stanovy BD Průčelí.
- V návaznosti na §1177 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, volitelně, na základě souhlasu příslušného subjektu údajů zpracovává BD Průčelí údaje o dalších osobách, které bydlí v bytech BD Průčelí. Zpracovávány jsou následující kategorie osobních údajů:

Adresní údaje pro smluvní vztah : Jméno a příjmení, datum narození / RČ, adresa bydliště (v domě BD Průčelí), vztah k nájemci bytu BD Průčelí

7. BD je správcem **kamerového systému** určeného k ochraně majetku družstva a zajištění bezpečnosti v monitorovaných prostorech. Prostřednictvím kamerového systému jsou pořizovány záznamy osob vstupujících do domu, které se automaticky likvidují po uplynutí lhůty 21 dní od pořízení s výjimkou záznamů zachycujících situace, kdy dochází k ohrožení majetku družstva a narušení bezpečnosti monitorovaných prostora. V těchto výjimečných případech se záznamy uchovávají po dobu, která je nezbytná k ochraně práv dotčených osob. Záznamového zařízení je umístěno v prostoru zajištěném standardními prostředky fyzické ochrany proti násilnému vniknutí. K záznamům mají přístup pouze předseda a místopředseda družstva.
8. Nejsou zpracovávány žádné zvláštní kategorie osobních údajů dle čl. 9 Nařízení.
9. Poskytnuté osobní údaje jsou bezpečně uchovávány v listinné i elektronické podobě. BD Průčelí tímto prohlašuje, že má přijata taková technická, personální a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, nebo jinému zneužití.
10. V rámci zajišťování agendy vyúčtování zálohovaných služeb je pro vyúčtování vybraných služeb nebo agendy vedení účetnictví využíváno dále uvedených externích zpracovatelů, kterým jsou předávány osobní údaje členů BD Průčelí či nájemců BD Průčelí vyplývající ze smluvního vztahu.

Jedná se o následující zpracovatele:

- Bytové družstvo Papírníkova, IČO 614 62 331 - pro zajišťování :správních činností, provozně technických záležitostí, zajišťování služeb dle zadání mandanta, jako např. stavebně montážních a opravárenských prací
Předávány jsou osobní údaje v celém rozsahu uvedeném v odstavci 4 a 6.
- Prostřednictvím Bytového družstva Papírníkova jsou předávány Československé obchodní bance, a. s., Poštovní spořitelně, IČO 000 01 350 údaje pro zpracování agendy šeků pro výplatu přeplatků vyúčtování služeb
- PROFITHEM CZ s.r.o., IČO 284 22 406, pro rozúčtování tepla
- Bialešová, s.r.o, IČO 256 07 146, pro vedení účetnictví
- AK Křišťová, IČO 41174321, pro smluvní agendu a vyřizování korespondence s dlužníky, exekutory, soudy a notáři

Předávány jsou osobní údaje v následujícím rozsahu: Jméno a příjmení nájemce, Adresa bydliště, datum narození.

11. Osobní údaje nebudou předávány žádných zemí v rámci EU ani zemí mimo EU či mezinárodním organizacím.
12. Osobní údaje subjektu budou u správce i zpracovatelů BD uchovávány 10 let od roku, který následuje po roku, kdy bylo provedeno ukončení smluvního vztahu s výjimkou těch případů, kdy nebyly vypořádány smluvní vztahy či kdy probíhá soudní řízení spojené s daným smluvním vztahem. Jméno, příjmení a adresa v domech BD Průčelí a v případě společných členů (manželé) i jméno a příjmení manželky jsou v souladu se zněním stanov uchovávány trvale.
13. Subjekt údajů má právo existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům týkajícím se subjektu údajů, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů.
14. S ohledem na skutečnost, že zpracování osobních údajů vyplývá ze smluvního vztahu mezi BD Průčelí a daným subjektem osobních údajů v souladu s čl. 6 odst.1 bod b) a c)

Nařízení je možnost odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů omezena pouze na osobní údaje, jejich předání správci je volitelné.

15. Subjekt osobních údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu kterým je:

Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

16. V rámci zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému zpracování včetně profilování uvedenému v čl. 22 Nařízení odst. 1 a 4.

17. Správce nehodlá osobní údaje dále zpracovávat pro jiný účel, než bylo uvedeno v odstavci 3. Pokud by tato nastala potřeba rozšířit účely zpracování osobních údajů, poskytne správce subjektu údajů ještě před uvedeným dalším zpracováním informace o tomto jiném účelu a příslušné další informace uvedené v odstavci 2 čl. 13 Nařízení.

V Praze dne 14.5.2018

Představenstvo Průčelí