

Usnesení členské schůze „Průčelí bytové družstvo“, konané dne 8.listopadu 2023, v jídelně ZŠ a MŠ Chodov

Členská schůze :

1) Schvaluje

- a) **Roční účetní závěrku za rok 2022** pro : 55 proti: 0 zdržel: 0
Hv za rok 2022 - účetní ztráta 108.882,18 Kč pro : 55 proti: 0 zdržel: 0
- b) **Volba členů představenstva:**
- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| zvolení p. Brejchové - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Fabiankové - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Fišera – | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Hundera – | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Kováče - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Křišťové - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Milera - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Paulíka - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| zvolení p. Rašovského - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
- c) **Volba členů revizní komise :**
- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| zvolení p. Leitnerové - | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
|-------------------------|------------------------------------|
- d) **Plánované akce pro rok 2024:**
- | | |
|--|------------------------------------|
| - Výměna vodoměrů teplé a studené vody | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
| - Výměna poměrových měřidel tepla | pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti |
- e) **Odměny statutárních orgánů za rok 2023 ve výši** pro 56 hlasů, 0 se zdržel, 0 proti
Netto 99.tis Kč

Členská schůze :

2) Bere na vědomí:

- Zprávu představenstva o možnostech vybudování fotovoltaiky
- informaci představenstva o přijetí pravidel dle vyhl.č.274/2023 Sb. - s účinností od 1.1.2024 bude stanovena procentní hodnota základní složky pro rozúčtování nákladů na vytápění objektu – poměr základní a spotřební složky 60% : 40%
- informaci p.Vykydala, který zdůraznil nutnost správného nastavení hlavice topení v bytech s ohledem na regulaci vytápění a úspory nákladů pro jednotlivé nájemníky
- informaci o Zprávě z průběhu preventivní požární prohlídky, která zdůraznila nutnost odstranění překážek na únikové cestě v domě – nájemníci byli důrazně vyzváni k úklidu chodeb
- záměr k provádění dalších prací v rámci běžné údržby domu
- uzavření nové pojistky domu u ČSOB s ohledem na valorizaci pojistného k hodnotě domu cca 320 mil.Kč

Členská schůze :

3) Ukládá

- představenstvu pokračovat ve schválených akcích a dále o působení a práci představenstva informovat příští členskou schůzi

O usnesení hlasováno : pro 56 přítomných
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení bylo schváleno 56 hlasy.

Za návrhovou komisi : Křišťová
Paulík
Leitnerová

V Praze dne 8.11.2023