

Usnesení řádné členské schůze „Průčelí bytové družstvo“, konané dne 10.listopadu 2025, v jídelně ZŠ a MŠ Chodov

Členská schůze :

Schvaluje

- 1) a) **Roční účetní závěrku za rok 2024** pro : 56 proti: 1 zdržel: 2
b) **Hv za rok 2024 před zdaněním ve výši -216.753,03 Kč,** pro : 56 proti: 1 zdržel: 2
s účetní ztrátou po zdanění -137.373,03 Kč
- 2) **Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav** pro: 56 proti: 3 zdržel: 0
pro členy družstva od 1.1.2026 na 15,- Kč/ za m2
- 3) **Odměny členů statutárních orgánů za rok 2025** pro: 59 proti: 0 zdržel: 0
ve výši celkem netto 99.tis Kč

Členská schůze :

Bere na vědomí:

- Zprávu představenstva o říjnové kontrole rozvodů vody, které vedou ze společných stoupaček do jednotlivých bytů z důvodu havárie prasklé hadičky, s tím, že nájemníci bytů, kde jsou staré hadičky, byli vyzváni k okamžité výměně.
- Zprávu představenstva o průběhu kontroly a výsledné Zprávě z průběhu preventivní požární prohlídky, která zdůraznila nutnost odstranění překážek na únikové cestě v domě – nájemníci byli opakovaně důrazně vyzváni k úklidu chodeb s tím, že byli upozorněni, že případná sankce bude vymáhána na konkrétních nájemnících, kteří své chodby u bytů nevyklidí
- Informace o zavírání dveří do domu včetně vysvětlení opravy výpadku el.napájení zámku, kdy byl vyměněn záložní zdroj.
- Návrh nájemníků, aby se představenstvo zabývalo možnou instalací dalších nájezdů/lyžin pro kočárky u východního schodiště.

Členská schůze :

Ukládá

- představenstvu pokračovat ve schválených akcích a dále o působení a práci představenstva informovat příští členskou schůzi

O usnesení hlasováno : pro 58 přítomných
proti : 0
zdržel se : 0

Usnesení bylo schváleno 58 hlasy.

V Praze dne 10.11.2025

návrhovou komisi : Křištová
Paulík
Fialová